

ICARUS d.o.o. u stečaju
Rovinj, Carera 102
OIB: 69811896437

Na posl. br. St-258/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Damir Rabar-

Obrazac 20

DUŽNIK: ICARUS d.o.o. u stečaju , Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

od 21.08. – 21.11.2019.

- jednostruko
- prilozi

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.08.2019.g. do 21.11.2019.g.

U ovom tromjesečnom razdoblju održana je skupština 23.10.2019. na kojoj je dana

suglasnost stečajnom upravitelju da sa odvjetnikom Lukom Šumberac zaključi ugovor o zastupanju u parničnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu, posl. br. P-191/19 (tužitelj ICARUS d.o.o. u stečaju, tuženik CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb).

II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Obzirom unovčenje nekretnina u vlasništvu dužnika, i to stana u Careri 102, Rovinj, kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta na periferiji grada Rovinja, zavisi od odluke po žalbi Visokog upravnog suda u Zagrebu (posl.br. Usž- 1109/18), to se unovčenju nije pristupilo.

U izvještajnom razdoblju redovni prihodi su ostvareni zakupom dijela poslovnog prostora dok je najam stana prestao pa se sada traži novi najmoprimac.

Za drugi dio istog poslovnog prostora (veličine oko 45 m²), stečajni upravitelj ponavljano daje oglas za zakup tog dijela poslovnog prostora. Na dane oglase za sada nema interesa.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je navedeno da se radi o nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4617, k.o. Rovinj i to k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m²
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m², k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m², k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m², k.č.br. 7582/2 cesta 554 m²,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m², k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m², k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m², k.č.br. 8671/6 pašnjak, sve u vlasništvu dužnika u ½ djela,
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul. 5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952,287/1.

Stečajna masa je uvećana za iznos plaćenih zakupnina i najamnine, a umanjena za akontativno plaćanje troška zastupanja u P- 191/19 ovoga suda, pa je stoga stanje na žiro računu stečajnog dužnika sa danom 19.11.2019. 33.683,39 kn.

DOKAZ: - izvadak br. 54/2019 za dužnika

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko ne bude dostavljena drugostupanjska upravna odluka, redovno će se slati požurnice Visokom upravnom sudu.

U Puli, 21.11.2019.g.

Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh